

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома	ул. Ст.Разина, 7	л/сч 2977
Жилая и нежилая площадь	7758,7 кв.м	
Площадь мест общего пользования	1190,4 кв.м	
№ договора от 01.10.2015г.	34	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обел.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,35		1021770	1001704	1021770	-20066	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,08		118023	115705	118023	-2318	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		10928	10713	10928	-215	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		38248	37497	38248	-751	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		15299	14999	15299	-300	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		185776	182128	185776	-3648	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		166106	162844	166106	-3262	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		296149	290333	296149	-5816	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		54640	53567	54640	-1073	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		32784	32140	32784	-644	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		32784	32140	32784	-644	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,47		51362	50353	51362	-1009	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		19670	19284	19670	-386	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				4516112	4523570	4516112	7458	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		2728832	2709788	2728832	-19044	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		598684	606153	598684	7469	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	170,1		999957	1021674	999957	21717	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		188639	185955	188639	-2684	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-257778	5537882	5525274	5537882	-270387	
Текущий ремонт		1,92	45529	171831	168270	101417	112382	
Прочие доходы					9500		9500	
ВСЕГО:			45529	171831	177770	101417	121882	остаток ср-в на 01.01.20г.



Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	1.	ул.Ст.Разина д.7	Замена задвижки ГВС	шт.	1	4 480,95		Протокол №27 от 19.11.13г.	14 /001
март	6.	ул.Ст.Разина д.7	Восстановление освещения по кв.85	м.п.	20,00	1 902,96		Протокол №27 от 19.11.13г.	14 /113
июнь	1.	ул.Ст.Разина д.7	Замена задвижки ГВС; арматуры ц отопления в 1,2 подвале; изоляция труб ц отопления в подвале	шт. / шт. / м.п.	1 / 6 / 10,90	39 453,83	(5712,03 / 1887,84 / 31853,96)-	Акт на аварийность согласно договора от 03.06.19г.	14 /171
июль	13.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт мягкой кровли кв.36. Замена внутреннего водостока 3под.	м2 / м.п.	73,00 / 3,00	35 633,03	(32402,8 / 3230,23)	Предписание ГЖИ №1786 от 22.07.19г.	14 /209
сентябрь	29.	ул.Ст.Разина д.7	Замена стояка ц отопления по кв.2. Устройство арматуры ХВС в 3 подъезде.	шт. / шт.	4. / 4.	3 137,97	(1956,05/ 1181,92)	Акт на аварийность согласно договора от 05.09.19г.	14 /270
декабрь	14.	ул.Ст.Разина д.7	Окраска газовых труб	м2	33,00	16 807,93		Акт АО "Газпром газораспределение №132 от 07.06.19г.	14 /359

101 416,67

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина